**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | ноября | 2024 года |  | № | 1563 |

г. Краснокаменск

|  |
| --- |
| **О проведении публичных слушаний по вопросу о рассмотрении проекта межеванияэлемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск»** |

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденным Решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 22 октября 2020 года № 44, Уставом Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края,
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести 16декабря 2024 года в 16-00 по адресу: Забайкальский край, город Краснокаменск, 505, кабинет 314 публичные слушания по вопросу о рассмотрении проекта межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка»на территории городского поселения «Город Краснокаменск».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки документы, необходимые для организации и проведения публичных слушаний по вопросу о рассмотрении проекта межевания элемента планировочной структуры, в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск».

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу о рассмотрении проекта межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск» в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденным Решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 22 октября 2020 года № 44.

4. Определить состав участников публичных слушаний: органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому разрабатывается проект межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск», правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым к которому разрабатывается проект межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск», правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта, а также иные заинтересованные лица.

5. Настоящее Постановление опубликовать (разместить) на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.красно-каменск.рф.

Глава городского поселения И.Г. Мудрак

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации

городского поселения

«Город Краснокаменск»

от 13ноября 2024 года № 1563

Российская Федерация

Забайкальский край

ИП Хакимова А.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ САДОВОДЧЕСКОГО КООПЕРАТИВА «БЕРЕЗКА»

Адрес объекта: Забайкальский край, Забайкальский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога №45,9

Заказчик работ: Толстокулакова К.М.

Чита - 2024

Содержание:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стр. |
| 1. Пояснительная записка
 | 3 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых участков
 | 4 |
| 1. Чертеж межевания территории
 | 5 |

1. Пояснительная записка

Проект межевания элемента планировочной структуры выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018г.) и ст. 11.4 ч.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. (ред. 25.12.2018г.)

Подготовка проекта межевания элемента планировочной структуры осуществлена в границах земельного участка с кадастровым номером 75:09:300106:4. Проект межевания территории выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости, с учетом результатов геодезических измерений.

Целью настоящего проекта является определение местоположения и площади границ земельного участка из земель населенных пунктов для садоводства, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, в границах СК «Березка».

В результате геодезических измерений выявлено, что образуемый земельный участок по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, СК «Березка» находится в границах земельного участка с кадастровым номером 75:09:300106:4, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок расположенный по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, СК «Березка»

 :4:ЗУ1 площадью 1283 кв.м. образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:09:300106:4 с сохранением исходного участка в измененных границах.

1. Перечень и сведения о площади образуемых участков:

Участок: 75:09:300106:4:ЗУ1 – Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для садоводства

Зона- СХ4

Площадь – 1283 кв.м.

Система координат – МСК-75

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 442013.04 | 4249100.96 |
| 2 | 442052.01 | 4249102.50 |
| 3 | 442050.62 | 4249135.71 |
| 4 | 442011.77 | 4249133.59 |
| 1 | 442013.04 | 4249100.96 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ СК «БЕРЕЗКА»

***75:09:300106:4:ЗУ1***

1. Чертеж межевания территории

|  |
| --- |
| :4:ЗУ1 |
| № | x | y |
| 1 | 442013.04 | 4249100.96 |
| 2 | 442052.01 | 4249102.50 |
| 3 | 442050.62 | 4249135.71 |
| 4 | 442011.77 | 4249133.59 |
| 1 | 442013.04 | 4249100.96 |





СХ4 - Зона сад**о**в, огородов

**Условные обозначения:**

 - граница кадастрового квартала

 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения местоположения

**:ЗУ1**- образуемый земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел архитектуры и градостроительства Администрация городского поселения «Город Краснокаменск»** | **Председатель СК «Березка»**  |
| **Начальник отдела архитектуры и градостроительства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. А. Севостьянов**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахматов Т.А.** |

**.**