**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«29» апреля 2020 года № 15**

**г. Краснокаменск**

**О предоставлении отсрочки по арендной плате в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) арендаторам недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - субъектам малого и среднего предпринимательства и некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на объектах муниципальной собственности**

Заслушав информацию Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Положением «О порядке предоставления в аренду, субаренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19.02.2014 № 9, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434, постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439, распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р, распоряжением Правительства Забайкальского края от 09.04.2020 № 74, Постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.03.2020 № 18, Совет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края решил:

1. Предоставить отсрочку по арендной плате в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) арендаторам недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - субъектам малого и среднего предпринимательства и некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на объектах муниципальной собственности по видам деятельности, указанным в приложении к настоящему решению, при условии приостановления деятельности на таких объектах в соответствии с правовыми актами органов власти.

2. Установить, что отсрочка по арендной плате арендаторам, указанным в п. 1 настоящего решения, предоставляется на срок с 28 марта 2020 года до 1 октября 2020 года на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договорам аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края до 1 октября 2020 года;

в) штрафы (пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период с 28 марта 2020 года до 1 октября 2020 года в связи с отсрочкой не применяются, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором обязательств по оплате арендной платы в размере 50% от установленной договором аренды, в период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края до 1 октября 2020 года и оплаты отсроченных сумм арендной платы в сроки, установленные графиком погашения задолженности;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) при предоставлении отсрочки по арендной плате отсрочка по платежам по коммунальным услугам и (или) расходам на содержание арендуемого имущества арендаторам не предоставляется.

3. Дополнительное соглашение к договору аренды об отсрочке уплаты арендной платы готовится в течение трех рабочих дней с даты обращения арендатора.

4. Установить, что в целях исполнения настоящего решения датой возникновения права арендаторов, указанных в п. 1 настоящего **решения**, на отсрочку по арендной плате является 28 марта 2020 года, датой окончания – дата издания соответствующего постановления Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

5. Муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям, передающим права на недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении учреждения или хозяйственном ведении предприятия, в арендное пользование, обеспечить заключение дополнительных соглашений об отсрочке оплаты арендной платы с арендаторами, указанными в п. 1 настоящего решения.

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном Уставом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края порядке.

Глава муниципального А.У. Заммоев

Председатель Совета

муниципального района Б.Б. Колесаев

Приложение

к решению Совета муниципального

района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

от «29» апреля 2020г. № 15

**Перечень видов деятельности на объектах муниципальной собственности, при осуществлении которых арендаторам недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - субъектам малого и среднего предпринимательства и некоммерческим организациям предоставляется отсрочка по арендной плате в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) при условии приостановления деятельности на таких объектах в соответствии с правовыми актами органов власти**

1. Деятельность организации общественного питания (столовых, ресторанов, кафе, ночных клубов, пивных баров (при условии самостоятельного осуществления процесса полного технологического цикла приготовления горячих блюд по утвержденному на предприятии меню) и т.п.).

2. Деятельность спортивная, физкультурно-оздоровительная и досугово-развлекательная, в том числе взрослых и детских спортивных секций и развлекательных центров.

3. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению: стирке, химчистке, услуг парикмахерских и салонов красоты, производства, ремонта и пошива по индивидуальным заказам текстильных изделий, в том числе одежды, ремонту обуви, компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения, ремонту иного оборудования.

4. Офисная деятельность организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма.

5. Образовательная деятельность (государственная и негосударственная), в том числе образование профессиональное и дополнительное детей и взрослых.

6. Розничная торговля одеждой и обувью (за исключением детских товаров), бытовыми изделиями, в том числе мебелью, сантехническими изделиями и другими промышленными товарами, не вошедшими в перечень товаров первой необходимости.