ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края на 2018 год»

*1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

Настоящим проектом предлагается утвердить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района.

В проекте постановления указаны коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки по категориям земель, земли населенных пунктов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

*2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы. НЕТ*

*3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия законодательству Российской Федерации и Забайкальского края, нормативным правовым актам муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.*

Проект разработан в соответствие с требованиями действующего законодательства.

*4. Возможные варианты достижения поставленных целей (решения иными правовыми, информационными или организационными средствами).*

Иные способы решения проблемы правовыми, информационными или организационными средствами отсутствуют.

*5. Обоснование предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

Содержание или порядок реализации полномочий Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменяется.

*6. Оценка расходов бюджета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края на организацию исполнения и исполнение полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования.*

Принятие настоящего проекта постановления не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

*7. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.*

Представленный проект возлагает на субъекты предпринимательской деятельности, использующих земельные участки находящихся в собственности муниципального района, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района.

*8. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.*

Субъекты предпринимательской деятельности, использующих земельные участки находящихся в собственности муниципального района, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района.

*9. Период воздействия вносимых в правовое регулирование изменений или введения нового правового регулирования на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (кратко-, средне- или долгосрочный).*

Период воздействия введения нового правового регулирования на субъекты малого и среднего предпринимательства – долгосрочное.

*10. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.*

Изменение расходов субъектов предпринимательской деятельности предусмотрено на 10 % по сравнению с 2017 годом.

*11. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.* *НЕТ*

*12. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, возникновению которых способствуют положения проекта нормативного правового акта.*

Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов малого и среднего предпринимательства, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и бюджета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, возникновению которых способствуют положения проекта нормативного правового акта, отсутствуют.

И.о. начальника отдела по

земельным вопросам КУМИ Овчинников Д.Н.