**Российская Федерация**

**Администрация муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район»**

**Забайкальского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» февраля 2017 года № 28

г.Краснокаменск

ОсозданииКомиссии и утверждения Положения

по правилам землепользования и застройки

сельских поселений муниципального района

«Город Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края

В целях обеспечения эффективности градостроительного процесса на территориях сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края и исполнения требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Администрация муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края и утвердить ее состав (далее – Комиссия) (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее – Положение) (приложение № 2).

3. Возложить на Комитет экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края техническое обеспечение деятельности Комиссии.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном веб-сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: www:adminkr.ru и вступает в силу после дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации муниципального района - председателя Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края С.Н.Колпакова.

Глава муниципального района Г.Н.Колов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации

муниципального района «Город

Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края   
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**Состав**

**Комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
| 1. | Колпаков Станислав Николаевич,  председатель Комиссии | Заместитель руководителя Администрации муниципального района – председатель Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 2. | Овчинников Дмитрий Николаевич,  заместитель председателя Комиссии | Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| 3. | Чипизубова Елена Ивановна,  Секретарь Комиссии | Ведущий инженер по надзору за капитальным ремонтом и строительству отдела экономики, ЖКХ, транспорта и архитектуры Комитета экономического и территориального развития Администрации муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края |
| Члены Комиссии: | |  |
| 4. | Бронников Виталий Сергеевич | Депутат Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 5. | Ефремов Владимир Иннокентьевич | Глава сельского поселения «Богдановское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 6. | Мазняк Олеся Николаевна | Глава сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 7. | Волгин Виктор Александрович | Глава сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 8. | Убушаев Сергей Викторович | Глава сельского поселения «Ковылинское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 9. | Варданян Карапет Гургенович | Глава сельского поселения «Маргуцекское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 10. | Кузнецов Александр Георгиевич | Глава сельского поселения «Соктуй - Милозанское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 11. | Литвин Евгений Николаевич | Глава сельского поселения «Среднеаргунское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 12 | Парыгина Любовь Николаевна | Глава сельского поселения «Целиннинское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |
| 13. | Ермолина Наталья Николаевна | Глава сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района» Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (по согласованию) |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации

муниципального района «Город

Краснокаменск и Краснокаменский

район» Забайкальского края   
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**Положение**

**о Комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью подготовки проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или отклонение объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия по правилам землепользования и застройки осуществляет свою деятельность в соответствии с нормами действующего законодательства, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1. Полномочия и функции Комиссии

2.1. При подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район «Забайкальского края» (далее – Правила землепользования и застройки), проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комиссия:

- осуществляет подготовку проекта Правил землепользования и застройки;

- получает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования застройки и предложений о внесении изменений в Правила землепользования застройки;

- проверяет проект Правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельских поселений, схеме территориального планирования муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- организует и проводит публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

- осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

- направляет заключение с рекомендациями по проекту Правил землепользования и застройки или по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края»;

- обеспечивает доработку проекта Правил землепользования и застройки или проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний или в связи с отклонением проекта Главой муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края».

2.2. При решении вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) Комиссия по правилам землепользования и застройки:

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участникам публичных слушаний;

- организует и проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

- подготавливает заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, организует его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2.3. При решении вопросов о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров) Комиссия по правилам землепользования и застройки:

- рассматривает заявления от лиц, заинтересованных в получении разрешения на отклонение от предельных параметров;

- осуществляет проверку на соответствие требованиям технических регламентов документов, подготовленных для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для отдельного земельного участка;

- направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров участникам публичных слушаний;

- организует и проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

- подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, проверки на соответствие техническим регламентам по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, организует его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2.4. Рекомендации Комиссии по правилам землепользования и застройки рассматриваются Главой муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края и могут являться основанием для принятия соответствующих распоряжений и постановлений.

3. Обязанности Комиссии по правилам застройки

3.1. Комиссия по правилам землепользования и застройки обязана:

- осуществлять подготовку проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, участникам публичных слушаний;

- организовывать и проводить публичные слушания по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, указанным в гл. 2 настоящего Положения;

- организовывать опубликование заключений по вопросам п.п. 2.2, 2.3 в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;

- в установленные сроки рассматривать обращения и подготавливать рекомендации Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- предоставлять Главе муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края регулярные (не реже одного раза в год) отчеты о своей деятельности.

4. Состав и порядок формирования Комиссии по правилам землепользования и застройки

4.1. Состав Комиссии по правилам землепользования и застройки утверждается правовым актом Главы муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

4.2. Комиссия состоит из 13 человек.

4.3. В состав Комиссии входят руководители и специалисты отраслевых (функциональных) органов Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Главы сельских поселений муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, депутат Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

4.4. По решению председателя Комиссии к работе Комиссии по правилам землепользования и застройки по конкретным рассматриваемым вопросам могут привлекаться представители сторонних организаций или физические лица.

5. Порядок деятельности Комиссии по правилам землепользования и застройки

5.1. Основной формой деятельности Комиссии является заседание.

5.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов ее членов.

5.3. При отсутствии председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя.

5.4. Заседание Комиссии проводится, при наличии предложений о рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии по правилам землепользования и застройки.

5.5. Повестка заседания Комиссии формируется председателем Комиссии с учетом предложений, поступивших в Комиссию по правилам землепользования и застройки.

5.6. Повестка очередного заседания утверждается председателем Комиссии не позднее трех дней до дня заседания и рассылается членам Комиссии по правилам землепользования и застройки с одновременным извещением о дате и времени заседания.

5.7. В приложении к повестке заседания членам Комиссии направляется необходимая информация о рассматриваемых вопросах.

5.8. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования. В протоколе заседания Комиссии отражаются результаты голосования членов Комиссии поименно. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.9. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем и секретарем комиссии, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Ход заседания, доклады, выступления членов Комиссии и приглашенных лиц отражаются в протоколе заседания Комиссии.

5.10. Член Комиссии по правилам землепользования и застройки имеет право на особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания.

5.11. Выполнение оперативных работ по осуществлению функций Комиссии по правилам землепользования и застройки, установленным в гл. 2 настоящего Положения, возлагается на Комитет экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

6. Материально-техническое обеспечение деятельности

Комиссии по правилам землепользования и застройки

6.1. Члены Комиссии по правилам землепользования и застройки осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края предоставляет Комиссии по правилам землепользования и застройки необходимые помещения для работы, проведения заседаний Комиссии по правилам землепользования и застройки.

6.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии по правилам землепользования и застройки осуществляет Комитет экономического и территориального развития Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.