**Российская Федерация**

**Администрация муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район»**

**Забайкальского края**

**Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**РЕШЕНИЕ**

**г. Краснокаменск**

от 16.02.2015 года № 3

О принятии решения по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 75:09:300427:188

Руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением "По проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края или государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденное решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 21.05.2014 года №50, Распоряжением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 09.12.2014 года №1426 «Об организации и проведении открытого по форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:09:300437:188», комиссия по организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключения договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск или Краснокаменский район» Забайкальского края или государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»,

РЕШИЛА:

1. Провести открытый по форме подаче предложений по цене аукцион , по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, отнесенного в соответствии с данными государственного земельного кадастра к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, город Краснокаменск, ул.Молодежная, с западной стороны торгового центра «Березка», с кадастровым номером 75:09:300427:188, площадью 1600 кв.м.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:09:300427:188 площадью 1600 кв.м.  **в размере 350500 (триста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей** установленный на основании Отчета № 414 «Об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 75:09:300427:188 , площадью 1600 кв.м., местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, город Краснокаменск, ул.Молодежная, с западной стороны торгового центра «Березка», разрешенное использование – для строительства торгово-развлекательного комплекса, выполненный по заказу Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

3. Установить размер задатка, вносимого для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок, установленной на основании Отчета № 414 «Об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 75:09:300427:188 , площадью 1600 кв.м., местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, город Краснокаменск, ул. Молодежная, с западной стороны торгового центра «Березка», разрешенное использование – для строительства торгово-развлекательного комплекса»

Лот №1 – **70100 (семьдесят тысяч сто) рублей**.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены годовой арендной платы за земельной участок установленной на основании Отчета № 414 «Об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 75:09:300427:188 , площадью 1600 кв.м., местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, город Краснокаменск, ул.Молодежная, с западной стороны торгового центра «Березка», разрешенное использование – для строительства торгово-развлекательного комплекса

Лот №1 -**17525 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей**.

5. Назначить дату опубликования информационного сообщения **на 17.02.2015** года. Срок приема заявок установить **с 18.02.2015 года по 19.03.2015 года. Дату проведения аукциона назначить на 31.03.2015 года.**

6. Утвердить проект информационного сообщения и опубликовать его на официальном сайте торгов www/torgi.gov.ru, в газете «Слава труду» и на официальном веб. сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www/adminkr.ru,

(приложение №2).

7. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

8. Возложить ответственность за прием и регистрацию заявок на участие в аукционе на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

9. Утвердить форму заявки для участия в аукционе (приложение №3).

10. Утвердить проект соглашения о задатке, вносимом претендентом на участие в аукционе (приложение №4 ).

11. Утвердить проект предварительного договора с претендентом на участие в аукцион (приложение №5).

12. Утвердить перечни документов, необходимых для участия в аукционе (приложение №6,7).

13. Утвердить формы описи представленных документов необходимых для участия в аукционе (приложение №8,9)

14. Назначить аукционистом Федосеева Г.В. – и.о. председателя - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

15. Назначить следующее заседание комиссии для рассмотрения имеющихся заявок на участие в аукционе на **25.03.2015 года на 14 часов 30 мин.**

Председатель комиссии Селюнина Н.А.